

# Rians



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### LISTE DES SECTEURS DE MIXITE SOCIALE

*Document n°4.1.4*

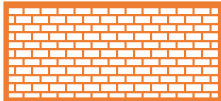
Élaboration du PLU prescrite par délibération du Conseil municipal du :	20 décembre 2004
Projet de PLU arrêté par délibération du Conseil municipal du :	26 juin 2017
PLU approuvé par délibération du Conseil municipal du :	21 février 2018



### Les secteurs de mixité sociale, zones U ou AU :

L'article L151-15 du code de l'urbanisme dispose « *Le règlement peut délimiter, dans les zones urbaines et à urbaniser, des secteurs dans lesquels, en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements qu'il définit dans le respect des objectifs de mixité sociale* ».

Les secteurs de mixité sociale sont représentés graphiquement sur les plans de zonage, documents graphiques 4.2.

Intitulé	Exemple de représentation graphique
Secteurs de mixité sociale définis par l'article L151-15 du code de l'urbanisme	

N° de SMS	Situation	Destination	Superficie
<b>Logements à caractère social prévus au PLU et identifiés par un SMS :</b>			
1	Secteur Barrière et Murier Parcelles 1033 ; 1032, 15	Entre 30 et 60% de la superficie de plancher totale de l'opération de logements sera affectée à du logement social ; soit la création de <b>7 à 12 logements à caractère social</b>	8 966 m <sup>2</sup>
2	Secteur Saint Esprit Parcelles 245, 244, 646, 645, 570, 571, 232, 231, 2012, 408	Entre 30 et 60% de la superficie de plancher totale de l'opération de logements sera affectée à du logement social ; soit la création de <b>10 à 20 logements à caractère social</b>	23 460 m <sup>2</sup>
3	Secteur Les Moulins Parcelles 678, 685, 688, 689	Entre 30 et 60% de la superficie de plancher totale de l'opération de logements sera affectée à du logement social ; soit la création de <b>15 à 30 logements à caractère social</b>	9 300 m <sup>2</sup>
<b>Logements à caractère social existants et identifiés par un SMS pour être pérennisés :</b>			
4	Secteur des Aires du Moulin Parcelle 1048	<b>100 %</b> de la superficie de plancher totale de l'opération de logements est déjà affectée à du logement social ; soit <b>40 logements à caractère social (parc social existant)</b>	1 700 m <sup>2</sup>
5	Secteur ancienne école Jules Ferry Parcelle 767	<b>100 %</b> de la superficie de plancher totale de l'opération de logements est déjà affectée à du logement social ; soit <b>10 logements à caractère social (parc social existant)</b>	190 m <sup>2</sup>

**Constat** : En 2017, Rians comptabilise **50** logements locatifs sociaux gérés par un bailleur social. **13** logements individuels sont également conventionnés. Soit, **63** logements à caractère social sont existants à Rians.

**Projet PLU** : Au terme du PLU, environ **60** nouveaux logements locatifs sociaux supplémentaires pourront être construits.

**Conclusion** : Ainsi, Rians accueillera au total, 63+60 = **123** logements locatifs sociaux, soit environ 7 % du parc des résidences principales. Mentionnons également, les 27 logements vacants concernés par une réhabilitation menée par un opérateur social et le Département (projet en cours).

\*