



**MAIRIE DE RIAN**

30, Rue de la République – CS 70325 – 83 560 RIAN

**DÉCISION DU MAIRE  
N°31/2022**

**DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN POUR L'ALIENATION DES  
BIENS AW 220 ET AW 221**

Le Maire,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-22 à L2122-23 et L4251-17,

**Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L213-2 et L213-3,

**Vu** la délibération du Conseil municipal n°20 09 03 du 15 octobre 2020 portant délégations consenties au Maire, notamment son point 15°,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune, approuvé par délibération le 21 février 2018 et notamment son Orientation d'Aménagement et de Programme (OAP) n°5,

**Considérant** que conformément à la délibération susmentionnée, M. le Maire peut déléguer l'exercice du droit de préemption urbain (DPU) à la Communauté de Communes Provence Verdon, ayant vocation à exercer ce droit conformément à sa compétence en matière de développement économique selon l'article 6 de ses statuts,

**Considérant** que cette délégation doit être ponctuelle et seulement à l'occasion de l'aliénation de biens ciblés,

**Considérant** que l'office notarial chargé d'établir une vente entre particuliers, a transmis à la commune une déclaration d'intention d'aliéner pour deux biens soumis à un DPU, car situés dans la zone classée à vocation économique (OAP n°5) du PLU de la commune,

**Considérant** que les références cadastrales des biens sont les suivantes :

- |  |  |
|--|--|
| • Section : AW   | • Section : AW   |
| • Numéro : 220   | • Numéro : 221   |
| • Lieu-dit : Sainte-Catherine                            | • Lieu-dit : Sainte-Catherine                            |
| • Superficie totale : 42 a 15 ca (4 215 m <sup>2</sup> ) | • Superficie totale : 65 a 30 ca (6 530 m <sup>2</sup> ) |

**Considérant** que le prix de vente global a été évalué à 118 195,00 €, commission en sus : 42 980,00 € (à la charge de l'acquéreur)

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1** – De déléguer à la Communauté de Communes Provence Verdon, le droit de préemption urbain défini par le code de l'urbanisme pour l'aliénation des biens AW 220 (lieu-dit Sainte-Catherine), d'une surface totale de 42 a 15 ca (4 215 m<sup>2</sup>) et AW 221 (lieu-dit Sainte-Catherine), d'une surface totale de 65 a 30 ca (6 530 m<sup>2</sup>).

**ARTICLE 2** – Qu'il sera rendu compte de la présente décision au prochain conseil municipal,

**ARTICLE 3** – Qu'ampliation de la présente décision sera transmise à Monsieur le Préfet du Var et publiée par voie dématérialisée sur les supports de la commune, conformément à la législation en vigueur,

**ARTICLE 4** – Que la présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'auteur de l'acte, ou un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Rians, le 06 juillet 2022

Pour extrait conforme

Le Maire,  
**Nicolas BRÉMOND**

