



**MAIRIE DE RIAN**

30, Rue de la République – CS 70325 – 83 560 RIAN

**DÉCISION DU MAIRE  
N°19/2023**

**DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN POUR L'ALIENATION D'UN BIEN**

Le Maire,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2122-22 et L2122-23,

**Vu** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L213-2 et L213-3,

**Vu** la délibération du Conseil municipal n°20 09 03 du 15 octobre 2020 portant délégations consenties au Maire, notamment son point 15°,

**Considérant** que la SAFER a été informée d'un projet de vente amiable entre propriétaires,

**Considérant** que l'intervention de la SAFER, par son droit de préemption est justifiée, la commune souhaite solliciter ses services,

**Considérant** que les références cadastrales des biens sont les suivantes :

- Section : AO
- Numéro :495 et 497
- Lieu-dit : La Roquette
- Superficie totale : 54 a 66 ca (5 466 m<sup>2</sup>) réparti comme suit :
  - ↳ AO 495 : 27 a 93 ca (2 793 m<sup>2</sup>),
  - ↳ AO 497 : 26 a 73 ca (2 673 m<sup>2</sup>)

**Considérant** que le prix de vente a été évalué à 3 000,00 €

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1** – De solliciter la SAFER pour l'exercice de son droit de préemption urbain défini par le code de l'urbanisme pour l'aliénation des biens AO 495 et AO 497 (lieu-dit La Roquette), d'une surface totale de 54 a 66 ca (5 466 m<sup>2</sup>).

**ARTICLE 2** – Que le prix d'achat desdits biens est fixé à 3 000,00 €,

**ARTICLE 3** – Que la signature de tous les documents liés à cette affaire se fera auprès de l'office Notarial BERTON/GUEYRAUD, sise quartier Saint-Esprit à Rians,

**ARTICLE 4** – Qu'il sera rendu compte de la présente décision au prochain conseil municipal,

**ARTICLE 5** – Qu'ampliation de la présente décision sera transmise à Monsieur le Préfet du Var et publiée par voie dématérialisée sur les supports électroniques de la commune, conformément à la législation en vigueur,

**ARTICLE 6** – Que la présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant l'auteur de l'acte, ou un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Rians, le 23 juin 2023

Pour extrait conforme,

Le Maire,  
Nicolas BRÉMOND

